

## 【建設水道部】一般会計予算歳出

### 都市公園運営管理経費

- 佐久間委員 5番、佐久間ふみ子でございます。主要施策177番、都市公園運営管理経費について質問いたします。東7条公園噴水設備改修工事の予算が今回計上されておりますが、これまでも7条公園は町中の木々に囲まれた地域住民の癒しの場所として、また子育て親子が集う広場として多くの町民に親しまれてきましたが、数年前から公園内にあるトイレが暗い、臭い、またおぼけトイレなどと言われているそうです。また、公園の隣に現在建設中の根室農業会館が令和5年には完成すると、周辺の環境や景観も新しく変わるとする一方、老朽化したトイレの建物が公園周辺の景観も半減させてしまうことも考えますと、噴水設備改修と併せてトイレの改修の見直しはないのでしょうか？
- 維持係長 管理課維持係長の高橋です。佐久間委員の御質問にお答えいたします。総務文教常任委員会でも御説明いたしましたが、令和2年度に公園施設長寿命化計画策定の中で令和2年から令和12年の策定を行い、公園遊具更新を優先的に進めており、その中に東7条緑地トイレの調査を行っておりますが、優先度が低く計画の予定はございません。以上です。
- 佐久間委員 5番、佐久間ふみ子でございます。先の総務常任委員会でもそういう回答いただきました。長寿命化計画の考え方としてですね、誰もがやっぱり安心して外出ができる環境作りという点からですね、すべての人が本当に安心安全に利用できる、今ユニバーサルデザインに配慮したトイレの改修というのがとてもすごく大事なかなと思いますが、そういう取り組みに考えはありますか？
- 維持係長 はい。今現在ですね、遊具更新を進めており、その後ですね、旭ヶ丘ふれあい公園トイレ、森林公園トイレ、それと丸山公園トイレの随時改修の計画を立てておりますので、旭ヶ丘ふれあいと森林公園キャンプ場トイレなんですけど、くみ取り式になっておりまして、衛生的にも環境的に悪いということで、そちらを先に優先的に進めておるところでございます。
- 佐久間委員 5番、佐久間ふみ子でございます。この東7条公園のトイレもですね、昭和61年に設置されて、本当にもう37年経っているってということで、これまでも公園管理事務所の方に聞きましたら、たびたび修繕は行っているってということでございました。でも、37年経っているということで、部品なんかは今結構取れなかったり、それを代用に使うと結構修繕費も高くなるとか、そういうお話もありました。また、便座に関しても東7条公園の便座が男子トイレの方は和式になって、小便器と和式トイレとあるということで、その和式便器が壊れたら取り替えるのに、またその和式の便座を置くみたいな、そういう流れなんだってということで、徐々にやっぱり和式トイレというのを洋式化に変えている今状況の中、和式の便座を壊れたらまた和式ってなんかそれはちょっとおかしいかなと思うんですが、一辺についていいですかね、ころっと替えるって大変でしょうけれども、そういう修繕で、そういう少し和式を洋式に替えていくっていう、そういう形でも少しずつでも替えていくと、本当にこう段々と誰もが安心して利用できるトイレにやっぱりなっていくんじゃないかなと思うんですが、その点はどうですか？
- 管理課長 管理課徳永でございます。ただいまの佐久間委員の御質問にお答えいたします。現在、町が進めています長寿命化計画におきましては、現在25の公園のトイレ、遊具につきまして、優先順位の高い方から修繕改築等を行っていくという計画で、令和12年までの計画で進めているところでございます。ただいま言われました便座なんかはですね、小破修繕的

なところはですね、指定管理を行っていただいています都市施設管理センターさんの方からも報告をいただいて、その都度ですね、相談をさせてもらいながら進めているところでございますので、引き続き小破修繕的なところは指定管理の制度の中にも入っていますし、それを超えるような部分につきましては連携を取りながらですね、修繕が必要な場合には、ちょっと長寿命化計画の中で見る部分とですね、長寿命化計画とのバランスも考えながらやらなきゃいけない部分というのは当然出てきますので、そこは修繕の中を見ながらですね、対応はさせていただきたいというふうには考えます。以上です。

○佐野委員 関連でお伺いします。寿命化計画でやらないのはわかりました。今、佐久間委員がおっしゃったように、今、ああいうところを使う人っていうのは町を歩いている方、身体の不自由な方でも誰でも利用できるトイレということであって、和式っていうのであれば、介護用の置き型の洋式トイレっていうのが、今格安でもあるんですよね。そういうので簡易的に洋式化にするっていうような方法っていうのは、優先順位ですから大きく変えるということはできないですけど、そういった部分で替えていくっていうことは、できないんでしょうか？

○管理課長 管理課長の徳永です。ただいまの佐野委員の御質問にお答えいたします。実際にちょっと現在ですね、長寿命化の中でそれができるのかどうか、その対象にならないのかっていうのはちょっと申し訳ありません。これからちょっと確認をさせてください。それで実際にですね、そのトイレがですね、そのスペースにつけられるものなのか、どういうものをつけたらいいのかだとかと、あと管理はどうしていくのかだとか、管理ができるかどうかということもですね、ちょっと今後検討させていただきたいと思います。

## 空家等対策事業

○松村委員 18 番、松村でございます。主要施策の 183 番。補足資料の 47 ページ。空家等対策事業についてお聞きいたします。令和 4 年で空家等対策計画策定委託が終わっております。260 万かかっています。そして、その中でも提案された施策の展開として、今般、(1) 空家の発生抑制、(2) 空家の利活用促進、空家バンクなんていう言葉も報告書の中にはありました。先の厚生常任委員会でもやり取りをしているのですけれども、このことについて問題提起をしたいと考えます。都市景観という問題です。我が町の最近の住宅地。1 区画 76 坪、78 坪。このような区画の中にマッチ箱のような住宅が並んでいて、雪が降ってその雪のやり場で隣近所と気まずい思いをしなきゃならない。この中に今これから先ほど議論になったゼロカーボンシティ。太陽電池パネルの設置ということも求められてきます。そうするというと 76 坪の住宅地。今回、空家になってくる建物。これの底地が空家の所有者なのかどうなのか。空家についてのランク付け、状況説明の一覧表を見せてもらいましたけれども、それには底地が所有者なのかどうなのかという部分の分析はありませんでした。私がここで理事者の皆さんに申し上げたいのは、中標津町の場合はちょうどバイパスの西側、最近、林の中にとっても瀟洒な住宅がたくさん、たくさんと言ってもポツリ、ポツリなんですけれども見えてきて、とてもすてきな住宅地の景観を作っています。ああいうものが昔はうちの町の中にもありました。公園のような町だと言われたもんです。私のところに 5 年間、お試し暮らしで毎年来られていたお客さんがいますけれども、バイパスの内側の 76 坪の土地を買ってここに移住するつもりは全くないと言われました。東京の郊外の戸建ての住宅買うのと何ら変わらないからだと言われたものです。今、私たちの町の空家対策というのは、一つの空家ができたならそれが 76 坪の土地にできたら、それを両側に分けてもらう。買い取ってもらう。そのよ

うな施策を推進して1区画の土地を広げていく。そして、太陽電池パネルはできることならば屋根につけたくはないのです。屋根は痛みます。20年でパネルはだめになります。その交換を考えると敷地の中にコレクターが置けるような、そういう長期間にわたる施策がこれから求められると思います。そうすると、いわゆる管理不全な空家の対応だけではなく、積極的に除却制度の検討とそれを両側の住民に分けていくための助成制度みたいな見解が考え方が施策として、今後求められるのではないかと思いますけれどもいかがでしょうか？いわゆる空家の発生抑制とか利用促進以外にも、うちの町の場合においては大事なテーマがあるのではないかと申し上げています。それは空家対策の具体的な発言の方法として、一つの宅地を両方に分けていくことが政策の主眼として大切ではないかと申し上げています。これは空家対策だと私は思います。

○都市住宅課長 はい。都市住宅課長佐瀬と申します。ただいまの松村委員の御質問にお答えいたします。ただいま御提案いただきました空家の利活用につきましてですけれども、土地の所有者は自己所有でしたり借地だったり、さまざまという状況も踏まえておりますし、現時点で空家実態調査行った土地についての、だれが所有しているかという部分も概ね把握してございます。利活用促す案の一つとして誘導措置ということの御提案をされたんだと思っております。これは土地の財産管理ですとか、それから隣接する土地の利用をしながら、両側の面積を増やすといったニーズの有無ですとか、そういうマッチングの可能性につきまして空家対策計画を推進する上で、制度設計として法定協議会の中で検討してまいりたいと思っています。以上でございます。

#### 以下は質疑なし

- ・一般会計予算歳出以外からの質問
- ・水道事業会計予算の質疑
- ・簡易水道事業会計予算の質疑
- ・下水道事業会計予算の質疑
- ・議案第19号中標津町手数料条例の一部を改正する条例制定についての質疑
- ・議案第22号中標津町道路占用料徴収条例の一部を改正する条例制定についての質疑