



第2期中標津町都市計画マスタープラン



目 次

序章 都市計画マスタープランについて

序-1	計画策定の背景と目的	
(1)	都市計画とは	1
(2)	都市計画マスタープランとは	2
序-2	計画の対象区域と計画期間	
(1)	計画の対象区域	3
(2)	計画期間	3
序-3	計画策定の方法	
(1)	策定体制	4
(2)	策定プロセス	4

第1章 中標津町の現状と課題

1-1	社会状況・まちの状況の変化	5
1-2	これまでの20年間で取り組んできた成果と課題	5
1-3	町民の関心が高い地域課題	6
1-4	中標津町が向き合うべき課題	7

第2章 中標津町全体の都市づくり構想

2-1	都市づくり構想の考え方	8
2-2	将来都市像	9
2-3	次世代に継承し大切にす都市の自然環境と歴史環境	10
2-4	私たちのまちの“ツボマップ”	11
ツボ1	「まちなか」を刺激する取り組み	13
ツボ2	「身近な地域の拠点」を刺激する取り組み	16
ツボ3	「公園・公共施設」を刺激する取り組み	17
ツボ4	「歴史文化資産（伝成館など）」を刺激する取り組み	19
ツボ5	「公共交通」を刺激する取り組み	21
ツボ6	「広域交流拠点（中標津空港など）」を刺激する取り組み	23
ツボ7	「計根別」を刺激する取り組み	24
2-5	都市整備に基本方針	
(1)	土地利用の方針	26
(2)	道路・交通体系の方針	29
(3)	水と緑の環境方針	32
(4)	その他都市施設等の整備方針	34
2-6	長期的な都市の構造づくり	
(1)	基本的な考え方	35
(2)	目標と内容	35

第3章 まちの“ツボ”活性化プロジェクト・地域別街づくり構想

3-1	まちの“ツボ”活性化プロジェクト・地域別街づくり構想の考え方	37
3-2	まちの“ツボ”活性化プロジェクト	38
3-3	地域別街づくり構想	
(1)	地域別街づくり構想の考え方	44
(2)	地域別街づくり構想の推進	44
(3)	地域別街づくり構想	45

第4章 計画の実現・推進のための方策

4-1	計画の推進方策	
(1)	協働のまちづくりによる推進	55
(2)	庁内の横断的連携による推進	58
4-2	計画の進行管理（評価・見直しの考え方）	59

参考資料

資料1	策定経過	60
資料2	計画策定の参加者	61
資料3	中標津町都市計画審議会答申	64